

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК

Товарищество собственников  
недвижимости "Репино"

(наименование организации)

(должность, подпись, ФИО)

## ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ (ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ)

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезд №4 (после пожара)

(наименование объекта)

Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.

Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 4

(наименование выполняемых работ)

Условия производства работ:

№ п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика основных материальных ресурсов и оборудования	Единица измерения	Объем работ
1	2	3	4
<b>Ремонтные работы</b>			
1	Очистка вручную поверхности стен от копоти и краски (3 этажа)	100 м2 расчищенной поверхности	2,48
2	Очистка вручную поверхности потолков от копоти и краски (3 этажа)	100 м2 расчищенной поверхности	1,275
3	Промывка поверхности стен от копоти (4 этажа)	100 м2 промытой поверхности	3,3
4	Промывка поверхности потолков от копоти (4 этажа)	100 м2 промытой поверхности	1,7
5	Очистка вручную поверхности стен от краски (4 этажа)	100 м2 расчищенной поверхности	0,66
6	Очистка вручную поверхности потолков от краски (4 этажа)	100 м2 расчищенной поверхности	0,34
7	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	2
8	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,3
9	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	9,09

1	2	3	4
10	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску	100 м2 окрашиваемой поверхности	4,675
11	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Сапожок)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,57
12	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,288
13	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,567
14	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод-9этажей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,346
15	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1475
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08
17	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0455
18	прим. Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ)	100 м2 расчищенной поверхности	0,0915
19	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0915
20	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (42 секции)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,101
21	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0998
22	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0435
23	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7х2=10шт) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14
24	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и т.п. за два раза (откосы лифта)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,135
25	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9х2,1) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,019



1	2	3	4
26	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8x1,9) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0152
27	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9x1,2=1шт *2,4) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0259
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (лестница решетчатая 0,9x0,9x0,5)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,004
29	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3x2,4*2,4)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0749
30	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=1шт *2,4) за два раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,0864
31	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 7шт)	100 м2 отделяваемой поверхности	0,005

Составил

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 43

г. Ульяновск

«26» августа 2021 г.

ТСН «Репино», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Мустафина Ирэка Гарифовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и индивидуальный предприниматель Кочетков Сергей Геннадиевич, именуемое в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить строительные работы по косметическому ремонту мест общего пользования одной блок-секции многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 4, в соответствии с утвержденной сметой работ (ЛС-10-08), условиями настоящего договора, являющимися приложениями к настоящему договору, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, в том числе принять результат работ и уплатить обусловленную настоящим договором цену. За работу, выполненную субподрядчиками и другими контрагентами Подрядчика, Подрядчик отвечает как за свою собственную работу.

1.2. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором, устанавливаются в дополнительном приложении (Спецификации) и согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком. Дополнительные работы оплачиваются в порядке, предусмотренном настоящим договором.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

2.1. Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все строительные работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.2. Подрядчик обязан выполнить ремонтные работы в соответствии с действующими стандартами, строительными нормами и правилами, требованиями технической, пожарной и иной безопасности, и сдать их Заказчику по акту о приеме выполненных работ (по форме КС-2).

2.1.3. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.1.4. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;
- иных обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Подрядчик вправе по согласованию с Заказчиком приобретать необходимое оборудование и материалы. При этом цена работ, подлежащая уплате Подрядчику, не увеличивается на стоимость приобретенного оборудования и материалов.

2.2.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика в помещение, указанное в п. 1.1.

2.2.3. Заказчик обязан очистить строительную площадку и не допускать нахождение посторонних лиц, автомобилей т.п. в местах проведения Подрядчиком строительных работ.

2.2.4. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.5. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.

2.2.6. Заказчик не вправе привлекать для выполнения работ, предусмотренных настоящим договором, иных лиц.

2.2.7. За хранение, вывоз и утилизацию строительного мусора и иных отходов, образующихся в процессе выполнения работ по настоящему договору, отвечает Заказчик.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора, не входящей в сумму аванса.

2.4. Права Подрядчика:

2.4.1. Подрядчик вправе не приступать к работе, а начатую работу приостановить в случаях нарушения Заказчиком своих обязанностей по настоящему договору:

- не обеспечение доступа к помещению,
- не перечисление денежных средств в соответствии с договором (п.п. 2.2.1., 4.2.)

а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.

2.4.2. Подрядчик при наличии обстоятельств, указанных в подп. 2.4.1, вправе отказаться от исполнения настоящего договора и потребовать возмещения убытков.

 (Кочетков С.Г.)





### 3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента внесения аванса;
- окончание работ: 60 (шестьдесят) календарных дней с момента внесения аванса;

3.2. Сроки завершения работ могут быть изменены Подрядчиком в одностороннем порядке, если Заказчик нарушает условия настоящего договора.

### 4. СТОИМОСТЬ РАБОТ. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ,

4.1. Стоимость работ составляет **426152** (четыреста двадцать шесть тысяч сто пятьдесят два) рубля 00 (ноль) копеек, без НДС и формируется на основании акта о приемке выполненных работ. Работа ведётся по предоплате 50 %.

Работы Подрядчика оплачиваются Заказчиком путём перечисления сумм по договору на расчётный счёт Подрядчика с обязательным указанием номера договора и номера счёта в следующем порядке:

- 1) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания настоящего договора Заказчик выплачивает Подрядчику аванс в размере 50% от суммы, установленной в п.4.1 настоящего договора.
- 2) в течение 3(трех) банковских дней со дня подписания сторонами акта о приемке выполненных работ Заказчик выплачивает оставшуюся сумму по настоящему договору.

Указанная в п.4.1. настоящего договора стоимость подлежит уточнению при выявлении в ходе работы по настоящему договору увеличения либо уменьшения объёмов, ведущих к изменению окончательной суммы по настоящему договору, в случае принятия новых законов, постановлений и иных нормативных документов и отражается в соглашении об изменении стоимости работ по договору, подписываемом обеими сторонами.

4.2. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению сторон.

4.3. Подрядчик вправе требовать увеличения цены работы в случаях, предусмотренных законом и настоящим договором.

4.4. Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим договором и Спецификацией, после письменного согласования между Подрядчиком и Заказчиком оплачиваются в том же порядке.

### 5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ.

5.1. Заказчик обязан принять выполненные работы в разумный срок (три рабочих дня) или отказаться от исполнения договора.

Работы считаются принятыми с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ.

5.2. Акт о приемке подписывается сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте либо для этого составляется отдельный документ.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ. РИСКИ.

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, и в этом случае обязан возместить Заказчику причиненные последнему убытки.

Срок гарантии на выполненные строительные работы определен Подрядчиком равным 1 году, при условии соблюдения Заказчиком норм и правил технической эксплуатации данных помещений в соответствии действующего законодательства Р.Ф.

6.3. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 6.3.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.
- 6.3.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены.
- 6.3.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить работу заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить срок для выполнения работы и обязан обеспечить доступ в помещение.

Если отступления в работе от условий договора подряда или иные недостатки результата работы в установленный Заказчиком срок не были устранены либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Заказчик теряет право на безвозмездное устранение недостатков в случае:

- не представления Подрядчику технических условий материалов ремонтируемого здания,
- не представления Подрядчику технических условий строительных материалов,
- не представления Подрядчику технического задания Заказчика,
- не представления необходимой для выполнения работ проектной документации,
- если недостатки возникли по причине исполнения подрядчиком не соответствующих нормативам требований Заказчика, на которых он настаивает,
- самоуправства со стороны работников госорганов, выдвигающих несущественные или невыполнимые (изменяющие технические условия, задание, способ использования помещения, конструктивные особенности помещения и т.д.) требования.

6.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов или оборудования несет Заказчик.

 О.К. Киселев (С.Г.)





6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

#### 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся: природные катастрофы, восстания, военные действия, забастовки, экономическая блокада, долговременные расстройства автомобильных перевозок, когда обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

7.2. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

#### 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий путем переговоров спор подлежит передаче в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

9.1. Право собственности, а также права на использование результатов работы по настоящему Договору в любой форме принадлежат Заказчику.

9.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

9.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

9.6. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

#### 10. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

##### Заказчик:

Товарищество собственников недвижимости  
«Репино»  
ИНН 7325062796/КПП 732501001  
432026, г. Ульяновск, ул. Репина, д. 49-223,  
тел. 67 19 58.  
р/с 40703810665000000103, в Ульяновском  
РФ ОАО «Россельхозбанк», г. Ульяновск  
к/счет 30101810200000000897,  
БИК 047308897  
ОГРН 1067325052849

##### Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель  
Кочетков Сергей Геннадиевич  
432048 г. Ульяновск,  
ул. Рябикова, д. 110, кв. 76  
ИНН 732606721563  
ОГРНИП 316732500061510  
р/сч 40802810229280000622 в Филнал  
«Нижегородский» АО «АЛЬФА-БАНК»  
к/сч 30101810200000000824  
БИК 04220282

#### ПОДПИСИ СТОРОН:



Мустафин И. Г.



Кочетков С. Г.

*Handwritten signature*





**Общество с ограниченной ответственностью  
«Центр по ценообразованию в строительстве»**

**ИНН/КПП 7325078323/732501001**

**ОГРН 1087325002577**

432017 г. Ульяновск, ул. Спасская, дом 5, офис 68

Тел/Факс. (8422) 75-36-36

От 25.08.2021 № 1637

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Положительное заключение**

**по итогам проверки сметной документации:**

**«Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №47, подъезд №4»**

**Заказчик: Товарищество собственников недвижимости «Репино»**

Для проверки представлены:

1. Локальная смета № ЛС-10-08 «Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №47, подъезд №4» на сумму 426152 рублей;
2. Ведомость объемов работ, утвержденная Заказчиком.

В результате проверки сметной документации по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №47, подъезд №4» установлено:

1. Объемы работ в смете соответствуют ведомости объемов работ.
2. Смета составлена базисно-индексным методом.  
Расценки в смете соответствуют расценкам сборников по новой сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 (редакция 2014 г.) по Ульяновской области, утвержденной Приказом Минстроя России от 21.09.2015 № 675/пр. Расценки, отсутствующие в базе ТСНБ-2001 по Ульяновской области, применены по сборникам федеральной сметно-нормативной базы ФСНБ-2001 (редакция 2020 г.), утвержденной Приказом Минстроя России от 26.12.2019г. № 876/пр, с изменениями и дополнениями Выпуски №1-7 (утвержденные приказами Минстроя России от 30.03.2020г. №172/пр, от 01.06.2020 №294/пр, от 30.06.2020г. №352/пр, от 20.10.2020г. №636/пр, от 09.02.2021г. №51/пр, от 24.05.2021г. №321/пр и от 24.06.2021г. №408/пр).
3. Нормативы накладных расходов определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр.
4. Нормативы сметной прибыли определены согласно приложению к Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной



стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр.

5. Для пересчета сметной стоимости в текущие цены применены расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ на 3 квартал 2021г., согласно письму Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области №73-ИОГВ-08-02/2797вн от 27.07.2021 г.

6. В локальной смете применены коэффициенты 1,15 к заработной плате и нормам затрат труда и 1,25 к стоимости эксплуатации строительных машин на основании п.58 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр. (далее – Методика, утвержденная Минстроем России от 4 августа 2020 г. № 421/пр.).

7. Сметная документация составлена для организаций, работающих по упрощенной системе налогообложения.

8. По согласованию с Заказчиком к сметному расчету применен понижающий коэффициент  $K = 0,956306115$ .

#### **Вывод по результатам проверки сметной документации:**

Сметная документация по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №47, подъезд №4» соответствует действующей методологии сметного нормирования.

Сметная документация проверена на соответствие средним сметным ценам и сметным нормативам, разработанным на основе принципа усреднения с минимизацией расхода всех необходимых ресурсов, учитывающих среднеотраслевой уровень строительного производства на принятую технику и технологию выполнения работ, а также усредненный расход материальных и трудовых ресурсов. При переводе сметной стоимости из базисного в текущий уровень цен используются расчетные индексы стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ.

Сметная стоимость по объекту «Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г.Ульяновск, ул.Репина, дом №47, подъезд №4» в текущих ценах 3 квартала 2021г. составила 426152,00 рублей (Упрощенная система налогообложения).

Директор  
ООО «Центр по ценообразованию  
в строительстве»



Козин П.А.



Подрядчик

*С.А. Косенков С.Г.*

УТВЕРЖДАЮ

Заказчик

Товарищество собственников недвижимости "Репино"

*Мусин админ ил*

## ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № ЛС-10-08

Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 4  
(наименование работ и затрат)

г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезд №4 (после пожара)  
(наименование объекта)

Основание: Ведомость объемов работ

Сметная документация составлена с учетом упрощенной системы налогообложения

Составлена в ценах ТСНБ-2001 (ред. 2014 г.) Пересчет в цены 3 квартал 2021 г. Сметная стоимость 426152,00 руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость единицы, руб.		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.-ч,	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих машинистов	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности стен от копоти и краски (3 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	2,48	<u>162,24</u> 162,24		8342	8342		<u>20,8</u>	<u>52</u>
2	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности потолков от копоти и краски (3 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	1,275	<u>162,24</u> 162,24		4295	4295		<u>20,8</u>	<u>27</u>
3	62-39-1	прим.Промывка поверхности стен от копоти (4 этажа), 100 м2 промытой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9	3,3	<u>53,06</u> 47,48		3420	3258		<u>5,98</u>	<u>20</u>
4	62-39-2	прим.Промывка поверхности потолков от копоти (4 этажа), 100 м2 промытой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9	1,7	<u>66,24</u> 60,66		2227	2137		<u>7,64</u>	<u>13</u>
5	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности стен от краски (4 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,66	<u>162,24</u> 162,24		2220	2220		<u>20,8</u>	<u>14</u>
6	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности потолков от краски (4 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,34	<u>162,24</u> 162,24		1141	1141		<u>20,8</u>	<u>7</u>
7	15-04-027-05	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость)	2	<u>404,71</u> 131,12	<u>3,55</u> 0,18	10353	5437	<u>78</u>	<u>13,79</u> 0,01	<u>28</u>

ООО "Центр по повышению квалификации в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 11,99x1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 8,96								
8	15-04-027-06	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,61 Оплата труда 156,92x1,15=180,46 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 16,5x1,15=18,98 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 8,95	1,3	<u>463,74</u> 180,46	<u>4,61</u> 0,18	8183	4876	<u>67</u>	<u>18,98</u> 0,01	<u>25</u>
9	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35	9,09	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	99746	49447	<u>1106</u> 42	<u>29,22</u> 0,01	<u>266</u>
10	15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 256,54x1,15=295,02 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 28,6x1,15=32,89 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17	4,675	<u>1236,04</u> 295,02	<u>10,94</u> 0,18	56750	28614	<u>570</u> 21	<u>32,89</u> 0,01	<u>154</u>

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
**ПРОВЕРЕНО**



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 6,34								
11	15-04-025-10	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Сапожок), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,61 Оплата труда 309,29x1,15=355,68 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 34,1x1,15=39,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 4,71	1,57	<u>1057,77</u> 355,68	<u>4,61</u> 0,18	16825	11579	<u>89</u>	<u>39,22</u> 0,01	<u>62</u>
12	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 5,6	0,288	<u>793,05</u> 355,72	<u>8,19</u> 1,35	2833	2117	<u>22</u>	<u>40,7</u> 0,1	<u>12</u>
13	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91	0,567	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	8947	8196		<u>80,73</u>	<u>46</u>
14	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод-9этажей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35	0,346	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	3795	1888	<u>34</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>10</u>
15	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25	0,1475	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	1620	809	<u>11</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>4</u>

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35								
16	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,84 по стоимости материалов 3,92	0,08	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	428	291	-	<u>20,75</u>	2
17	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,45	0,0455	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	685	623		<u>80,6</u>	4
18	62-41-1	прим. Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,0915	<u>162,24</u> 162,24		311	311		<u>20,8</u>	2
19	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35	0,0915	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	1004	498	<u>11</u>	<u>29,22</u> 0,01	3
20	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (42 секции), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,45	0,101	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	1345	1204		<u>65,94</u>	7
21	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза,	0,0998	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	489	332		<u>18,72</u>	2

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93								
22	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91	0,0435	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	682	623		<u>80,73</u>	4
23	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7x2=10шт) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,14	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	697	477		<u>18,72</u>	3
24	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и.т.п. за два раза (откосы лифта), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,84 по стоимости материалов 3,92	0,135	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	746	519		<u>20,75</u>	3
25	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9x2,1) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,019	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	93	62		<u>18,72</u>	
26	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8x1,9) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0152	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	86	62		<u>18,72</u>	
27	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9x1,2=1шт *2,4) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0259	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	143	104		<u>18,72</u>	
28	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (лестница решетчатая 0,9x0,9x0,5), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы	0,004	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	66	62		<u>80,73</u>	

ООО "Центр по ценообразованию  
в строительстве"  
ПРОВЕРЕНО



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91								
29	62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3x2,4*2,4), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 5,43	0,0749	<u>925,25</u> 369,36	<u>8,19</u> 1,35	804	581		<u>42,75</u> 0,1	3
30	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=1шт *2,4) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0864	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	429	291		<u>18,72</u>	2
31	15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 7шт), 100 м2 отделываемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2x1,25=2,5 Оплата труда 2679,98x1,15=3081,98 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 266,4x1,15=306,36 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,18 по стоимости материалов 3,81	0,005	<u>3305,17</u> 3081,98	<u>2,5</u> 0,18	319	311		<u>306,36</u> 0,01	2
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				239024	140707		<u>1988</u> 63	<u>777</u>
		Итого прямые затраты по смете				239024	140707		<u>1988</u> 63	<u>777</u>
		накладные расходы				126694				
Пр/812-1-015		Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=103522				93169				
Пр/812-4-096		Малярные работы 90% от ФОТ=37248				33525				
		сметная прибыль				60254				
Пр/774-1-015		Отделочные работы 49%x0,85=42% от ФОТ=103522				43117				
Пр/774-4-096		Малярные работы 46% от ФОТ=37248				17137				
		Итого по смете				425972				
		Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН (96329+1988-63)*20%				19651				
		Итого по смете				445623				
		Всего по смете с коэффициентом приведения к цене контракта				426152				

Составил

Проверил

Расценки, индексы, нормативы накладных расходов и сметной прибыли проверены.

Козин П.А.

Смотри заключение

№ 1637 от 25.08.2021 г



		Код		
		0322005		
ИНВЕТОР	_____	Форма по ОКУД		
	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ЗАКАЗЧИК	Товарищество собственников недвижимости "Репино"	по ОКПО		
(генподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
ПОДРЯДЧИК	ИП Кочетков С.Г.	по ОКПО		
(субподрядчик)	(организация, адрес, телефон, факс)	по ОКПО		
СТРОЙКА	Ульяновск, ул. Репина, дом № 47 подъезд №4 (после пожара)			
	(наименование, адрес)			
ОБЪЕКТ	Косметический ремонт мест общего пользования в подъезде жилого дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Репина, дом № 47, подъезд № 4			
	(наименование)			
		Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)		номер	43	
		дата	26	8 2021
		Вид операции		

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
АКТ-1/43	07/09/2021	26/08/2021	07/09/2021

## АКТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда)

426152руб.

№ п.п.	Шифр и номер позиции по смете	Наименование работ и затрат, единица измерения	Кол-во единиц	Стоимость		Общая стоимость, руб.			Затраты труда, чел.ч.	
				всего	эксплуатация машин	всего	оплата труда	эксплуатация машин	рабочих мастеров	
									оплата труда	в т.ч. оплата труда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонтные работы</b>										
1	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности стен от копоти и краски (3 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	2,48	<u>162,24</u> 162,24		8342	8342		<u>20,8</u>	<u>52</u>
2	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности потолков от копоти и краски (3 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	1,275	<u>162,24</u> 162,24		4295	4295		<u>20,8</u>	<u>27</u>
3	62-39-1	прим.Промывка поверхности стен от копоти (4 этажа), 100 м2 промытой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по стоимости материалов 9	3,3	<u>53,06</u> 47,48		3420	3258		<u>5,98</u>	<u>20</u>
4	62-39-2	прим.Промывка поверхности потолков от копоти ( 4 этажа), 100 м2 промытой поверхности Индексы к оплате труда 20,75	1,7	<u>66,24</u> 60,66		2227	2137		<u>7,64</u>	<u>13</u>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 9								
5	62-41-1	прим. Очистка вручную поверхности стен от краски (4 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,66	<u>162,24</u> 162,24		2220	2220		<u>20,8</u>	<u>14</u>
6	62-41-1	прим. Очистка вручную поверхности потолков от краски (4 этажа), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,34	<u>162,24</u> 162,24		1141	1141		<u>20,8</u>	<u>7</u>
7	15-04-027-05	Шпатлевка стен, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2,84x1,25=3,55 Оплата труда 114,02x1,15=131,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 11,99x1,15=13,79 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,19 по стоимости материалов 8,96	2	<u>404,71</u> 131,12	<u>3,55</u> 0,18	10353	5437	<u>78</u>	<u>13,79</u> 0,01	<u>28</u>
8	15-04-027-06	Шпатлевка потолков, подготовленных под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,61 Оплата труда 156,92x1,15=180,46 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 16,5x1,15=18,98 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 8,95	1,3	<u>463,74</u> 180,46	<u>4,61</u> 0,18	8183	4876	<u>67</u>	<u>18,98</u> 0,01	<u>25</u>
9	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35	9,09	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	99746	49447	<u>1106</u> 42	<u>29,22</u> 0,01	<u>266</u>
10	15-04-005-06	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами	4,675	<u>1236,04</u> 295,02	<u>10,94</u> 0,18	56750	28614	<u>570</u> 21	<u>32,89</u> 0,01	<u>154</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		улучшенная по сборным конструкциям потолков, подготовленным под окраску, 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 256,54x1,15=295,02 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 28,6x1,15=32,89 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,34								
11	15-04-025-10	Улучшенная окраска масляными составами по сборным конструкциям стен, подготовленных под окраску (Сапожок), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 3,69x1,25=4,61 Оплата труда 309,29x1,15=355,68 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 34,1x1,15=39,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 4,71	1,57	<u>1057,77</u> 355,68	<u>4,61</u> 0,18	16825	11579	<u>89</u>	<u>39,22</u> 0,01	<u>62</u>
12	62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 5,6	0,288	<u>793,05</u> 355,72	<u>8,19</u> 1,35	2833	2117	<u>22</u>	<u>40,7</u> 0,1	<u>12</u>
13	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (ограждение ЛМ), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91	0,567	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	8947	8196		<u>80,73</u>	<u>46</u>
14	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Мусоропровод-9этажей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов	0,346	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	3795	1888	<u>34</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>10</u>



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35								
15	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (Откосы окон и дверей), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35	0,1475	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	1620	809	<u>11</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>4</u>
16	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий за два раза (клапаны мусоропровода), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,84 по стоимости материалов 3,92	0,08	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	428	291		<u>20,75</u>	<u>2</u>
17	62-32-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,45	0,0455	<u>1058,46</u> 652,05	<u>0,84</u>	685	623		<u>80,6</u>	<u>4</u>
18	62-41-1	прим.Очистка вручную поверхности трубы ливневой канализации от краски (ПВХ), 100 м2 расчищенной поверхности Индексы к оплате труда 20,75	0,0915	<u>162,24</u> 162,24		311	311		<u>20,8</u>	<u>2</u>
19	15-04-005-05	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску (ПВХ труба ливневой канализации), 100 м2 окрашиваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 8,75x1,25=10,94 Оплата труда 227,93x1,15=262,12 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 25,41x1,15=29,22 Затраты труда машинистов	0,0915	<u>1125,32</u> 262,12	<u>10,94</u> 0,18	1004	498	<u>11</u>	<u>29,22</u> 0,01	<u>3</u>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 6,35								
20	62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления за 2 раза (42 секции), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,45	0,101	<u>982,73</u> 576,32	<u>0,84</u>	1345	1204		<u>65,94</u>	7
21	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (электрощиты) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0998	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	489	332		<u>18,72</u>	2
22	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (Решетчатая перегородка), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91	0,0435	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	682	623		<u>80,73</u>	4
23	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифта 0,7x2=10шт) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,14	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	697	477		<u>18,72</u>	3
24	62-31-4	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических покрытий, прогонов и т.п. за два раза (откосы лифта), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 9,84 по стоимости материалов 3,92	0,135	<u>611,66</u> 179,28	<u>1,05</u>	746	519		<u>20,75</u>	3
25	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери электрощитовой с одной стороны 0,9x2,1) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,019	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	93	62		<u>18,72</u>	
26	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (двери лифтовой с одной стороны 0,8x1,9) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23	0,0152	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	86	62		<u>18,72</u>	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		по стоимости материалов 3,93								
27	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь техэтажа 0,9x1,2=1шт *2,4) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0259	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	143	104		<u>18,72</u>	
28	62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза (лестница решетчатая 0,9x0,9x0,5), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,91	0,004	<u>1035,31</u> 697,51	<u>0,84</u>	66	62		<u>80,73</u>	
29	62-10-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных деревянных дверей за два раза с расчисткой старой краски до 10% (Дверь тамбура 1,3x2,4*2,4), 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,17 по стоимости материалов 5,43	0,0749	<u>925,25</u> 369,36	<u>8,19</u> 1,35	804	581		<u>42,75</u> 0,1	<u>3</u>
30	62-29-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверь подъезда 1,5*2,4=1шт *2,4) за два раза, 100 м2 окрашиваемой поверхности Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,23 по стоимости материалов 3,93	0,0864	<u>564,6</u> 163,61	<u>0,84</u>	429	291		<u>18,72</u>	<u>2</u>
31	15-04-047-13	Декоративная отделка поверхностей - набивка фриза по трафарету масляная (Номера этажей 7шт), 100 м2 отделяваемой поверхности Пр421 п.58 б (ФЕР, ТЕР): к ОТ 1,15 к ЭМС 1,25 к ЗМ 1,25 к ЗТ 1,15 к ЗТМ 1,25 Эксплуатация машин (стоимость) 2x1,25=2,5 Оплата труда 2679,98x1,15=3081,98 Оплата труда машинистов 0,14x1,25=0,18 Затраты труда 266,4x1,15=306,36 Затраты труда машинистов 0,01x1,25=0,01 Индексы к оплате труда 20,75 по эксплуатации машин 11,18 по стоимости материалов 3,81	0,005	<u>3305,17</u> 3081,98	<u>2,5</u> 0,18	319	311		<u>306,36</u> 0,01	<u>2</u>
		Прямые затраты по разделу "Ремонтные работы" с учетом коэффициентов				239024	140707		<u>1988</u> 63	<u>777</u>
		Итого прямые затраты по смете				239024	140707		<u>1988</u> 63	<u>777</u>
		накладные расходы				126694				
Пр/812-1-015		Отделочные работы 100%x0,9=90% от ФОТ=103522				93169				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пр/812-4-096	Малярные работы 90% от ФОТ=37248					33525				
	сметная прибыль					60254				
Пр/774-1-015	Отделочные работы 49% $\times$ 0,85=42% от ФОТ=103522					43117				
Пр/774-4-096	Малярные работы 46% от ФОТ=37248					17137				
	<b>Итого по смете</b>					<b>425972</b>				
	Возмещение затрат на уплату НДС 20% при УСН (96329+1988-63) $\times$ 20%					19651				
	<b>Итого по смете</b>					<b>445623</b>				
	Всего по смете с коэффициентом приведения к цене контракта				0,956306115	<b>426152</b>				

Сдал :  
М.П.

*Иванов И.И.*



Принял :  
М.П.

*Мухоморов И.И.*  
*Иванов И.И.*  
*Савасевский И.И.*  
*16.06.2016*





